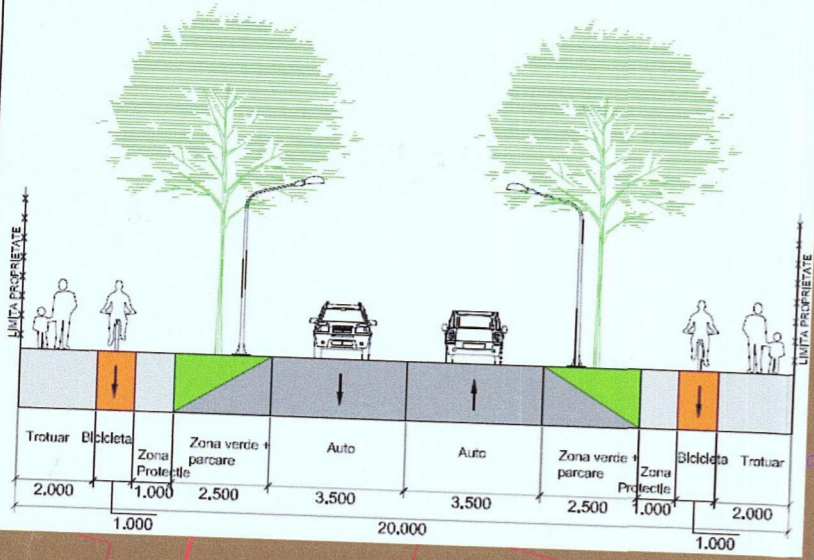


	m <sup>2</sup>	%
CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	9.089	55,00%
SPATII VERZI	3.305	20,00%
DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE	3.497	21,16%
TEREN CE SE CEDEAZA PT DRUM	634	3,84%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	16.525	100%

PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT  
 POT - 55%  
 CUT - 1,3  
 H.max.18m(S/D+P+4E)  
 H.max.12m(S/D+P+2E)  
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+4E) pentru zona de birouri  
 Regim maxim de inaltime (S/D+P+2E) pentru zona de hala cu functiuni complementare  
 20% spatii verzi pe parcela

Profil Transversal 16 -latime 20m



PARCELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU  
 Nr. cad. 439581

nr.3  
 A: 8.891 m<sup>2</sup>  
 Nr. cad. 444291

nr.2  
 A: 2.000 m<sup>2</sup>  
 Nr. cad. 444292

nr.1  
 A: 5.000 m<sup>2</sup>  
 Nr. cad. 442194

Hotararea Consiliului Local  
 69/25.02.2014 privind aprobarea  
 Planului Urbanistic Zonal  
 "Ansamblu de cladiri cu functiuni  
 mixta (birouri si servicii)", str.  
 Siemens F.N., Timisoara  
 S/D+ P+5E  
 POT - 40%  
 CUT - 2

SAGUARO  
 (P+2E)

BIROURI  
 P+2E

Documentatie urbanism aprobata cu aviz CJ T nr 21 din  
 14.05.2018  
**AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14/11.05.2017**  
 Beneficiar: SC HAWLE LTH SRL

SUPRAFATA DE TEREN  
 REZERVATA PENTRU DRUM  
 (domeniul public)

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
 VIZAT SPRE Neschimbare  
 Anexa la aviz **CU CONDITI**  
 Nr. 66 din 19.16.2018

JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
 VIZAT SPRE Neschimbare  
 Anexa la Avizul A  
 Nr. 45 din 10.16.2018

PUD - Sediul administrativ  
 societate de constructii aprobat  
 prin HCL Timisoara nr. 334 din  
 2005

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU 16.525MP
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VICINE
  - LIMITA PUZ APROBAT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERN CURTI CONSTRUCTII-ZONA UNITATI INDUSTRIALE- CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD (conform PUG)
  - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA BIROURI SI SERVICII
  - PARCELE PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT PROPUSE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
  - TERN CURTI CONSTRUCTII ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA VERDE PROPUSA PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - ZONA VERDE/PARCAJE/PLATFORME BETONATE PROPUSE PE PARCELE AFERENTE PUZ-ULUI IN LUCRU
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBARE PUZ/PUD
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI ASFALTATE EXISTENTE
  - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - TEREN INTRAVILAN PRIVAT
  - TEREN INTRAVILAN DOMENIU PUBLIC
  - DRUMURI POSIBILE DE PERSPECTIVA
- PROFIL DE DRUM PT16 PROPUS IN PUG**  
**ACCES AUTO POSIBILE PE PARCELA**

P.U.Z. - "CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)" TIMISOARA, CF.442194,444292,444291-16.525mp- ZONA SAGUARO- ELBROMPLAST  
 SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicz, nr.1-5, CUI1678142, J02/1246/05.08.1991  
 SC GELCO PROD SRL  
 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE, SC.1:1000

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiladumitrele@gmail.com		Beneficiar: SC MULTICO SRL, Arad, str. Bicz, nr.1-5, CUI 1678142, J02/1246/05.08.1991 Adresa amplasament: SC GELCO PROD SRL, TIMISOARA, jud. Timis, C.F.442194,444291-444292 ZONA SAGUARO-ELBROMPLAST	Proiect nr. 21/2015
SPICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
REF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII, BIROURI, COMERT(ET-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR)
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Faza: P.U.Z.
RESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
		Data: noi. 2018	Planșa nr. 02